

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 29783/2021/4
Č. j.: KHSHK 36610/2021/HDM.HK/Kw
Vyřizuje: Mgr. Eva Kwiecienová
Tel.: 495 058 530
E-mail: eva.kwiecienova@khshk.cz

ATELIER H1 a ATELIER HÁJEK
Jižní 870/2
500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové dne 10.11.2021

Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Střední škola služeb, obchodu a gastronomie Smiřice – Stavební úpravy a přístavba“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 7, § 30 a násl., § 77 odst. 3, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost Střední školy služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové, IČO 005 27 939, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER H1 a ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 647 92 374 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro stavební povolení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Střední škola služeb, obchodu a gastronomie Smiřice – Stavební úpravy a přístavba“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody**
 - místo odběru: umyvadlo v m.č. 108 WC chlapci
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 2) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby v učebně (m.č. 104) v 1.NP za běžného provozního výkonu v denní době.**
- 3) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.**

Odůvodnění

Dne 17.9.2021 obdržela KHS žádost Střední školy služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové, IČO 005 27 939, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER H1 a ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 647 92 374 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ATELIER H1 a ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 647 92 v červnu 2021, jako stupeň UR+SP.

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby s novou přístavbou. Stavba je trvalá a využití zůstává stávající jako střední škola obchodu a gastronomie. Objekt bude i nadále využíván k výuce oboru gastronomie. Teoretická výuka zůstane zachována ve 2. NP a přízemí bude využíváno k praktické výuce téhož oboru gastronomie – vznikne cvičná kuchyň, cvičný bar, studená kuchyně, pekařská dílna, cukrářská dílna.

Z důvodu přemístění praktické výuky z pracoviště – školy v Černožicích do školy ve Smiřicích byla navržena přístavba se zázemím a s prostory pro skladování k provozu praktické výuky v návaznosti na stávající prostory učeben s nově navrhovaným dispozičním uspořádáním a využitím jako dílny praktické výuky v přízemí budovy.

V úrovni 1.NP stávajícího objektu budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání příček a ve vnitřních nosných stěnách budou rozšířeny či posunuty dveřní otvory. Některé okenní či dveřní otvory se zazdí. Ve vstupní hale budou přesunuty dveře hlavního vstupu do objektu. V obvodovém zdivu, kde bude napojena nová přístavba, budou vybourány parapety stávajících okenních otvorů.

Dílny 1.NP a přístavba

Prostor v 1.NP bude dispozičně upraven dle požadovaného provozu. Místo 4 stávajících učeben vznikne pekařská dílna, cukrářská dílna, studená kuchyně a cvičná kuchyně. Vstupy do jednotlivých učeben jsou z chodby. Ve stávající vstupní hale je navržena jídelna, která bude využívána pro výuku číšníků a pro stravování žáků školy.

Nová přístavba je navržena v přímé návaznosti na dílny praktické výuky na protější straně přes chodbu. Bude upraveno stávající hygienické zařízení. Pro dívky 2 kabiny a pro chlapce 1 kabina a pisoár, dále šatna se sprchou a WC pro učitele.

Zázemí v přístavbě zahrnuje prádelnu, sklad čistého prádla, úklidovou místnost a kancelář.

Šatny

Nový provoz si vyžaduje využívání dělených skříněk. Prostor šaten je rozdělen na čistou a špinavou zónu.

Vzduchotechnika

V projektu jsou řešena opatření pro zajištění nuceného větrání a chlazení dílen s praktickou výukou, skladů s potravinami a jídelny. Vzduchotechnická jednotka je navržena v nové přístavbě ve 2. NP do prostoru strojovny VZT.

Prostory hygienického zázemí, šaten, respektive intenzita větrání těchto prostor vychází z hygienického předpisu a větracích výkonů 20 m³ /h na šatní místo, 50 m³ /h na WC a výlevku a 30 m³ /h na umyvadlo, 150 m³/h na sprchu a 25 m³ /h na pisoár.

Nucené větrání bude pracovat ve dvou režimech:

- I. režim v pondělí až pátek, doba školní výuky – větrání zajišťuje VZT zařízení umístěné ve strojovně VZT.
- II. režim v pondělí až pátek mimo školní výuku, o víkendu – větrání kuchyňských učeben bude mimo provoz. Bude zajištěno trvalé větrání skladů potravin.

Zde uvedené parametry větrání odpovídají § 4a odst. 2 ve spojení s přílohou 3 tabulkou 1 vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“).

Všechna umyvadla na hygienických zařízeních budou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody. ***Tyto uvedené parametry odpovídají požadavkům § 4a ve spojení s přílohou 1 odst. 8 vyhlášky č. 410/2005 Sb.***

Všechny 4 učebny budou vybaveny umyvadly s přívodem tekoucí pitné studené vody a to odpovídá § 4a odst. 4 vyhlášky č. 410/2005, podle kterého musí být ve výukových prostorách provozoven pro výchovu a vzdělávání umístěno alespoň jedno umyvadlo s přívodem studené pitné vody.

Hygienická zařízení ve všech nově řešených místnostech budou opatřena keramickou dlažbou a obkladem do výšky 1,5 m a to odpovídá § 4a odst. 1 ve spojení s přílohou 1 bodem 8 vyhlášky 410/2005 Sb., podle kterého musí být stěny a podlahy každého hygienického zařízení omyvatelné a čistitelné do výše nejméně 1,5 m a snadno dezinfikovatelné. Všechna umyvadla v místnostech i kabinetech budou opatřena keramickým obkladem.

Osvětlení

Zůstává stávající v částech objektu, kde není zasažen stavebními úpravami. Osvětlení místností je zejména přirozené okny, v kombinaci s umělým osvětlením. Oslunění a osvětlení dílen s praktickou výukou zůstává stávající, do okenních otvorů se v těchto prostorách nezasahuje. Nová přístavba se zázemím, kde jsou především sklady, nevyžaduje denní osvětlení. Okna jsou navržena pouze v prostoru nové kanceláře a v prádelně.

Akustika

Na ploché střeše nové přístavby budou umístěny klimatizační jednotky. Jejich pozice je navržena v místě, které je co možná nejvzdálenější od stávajícího objektu. Přístavbu dělí od stávajících učeben široká chodba a stávající obvodové zdivo s tepelnou izolací, které šíření hluku snižuje.

Navrhovaná strojovna VZT ve 2. NP přístavby je obezděna obvodovým zdivem a strop tvoří železobetonová deska. Hluk z technického zařízení ve strojovně bude těmito konstrukcemi dostatečně utlumen. Případný hluk ze spotřebičů a přístrojů na vaření a pečení v dílnách bude utlumen akustickým rastrovým podhledem. Veškerá VZT a chladicí jednotky budou pružně uloženy ve vztahu k nosným stavebním konstrukcím, pevné části VZT rozvodů budou od částí kmitajících odděleny tlumícími elementy. Vzduchovody budou opatřeny buňkovými tlumiči hluku.

Dne 15.10.2021 byla zaslána Ateliéru H1& Ateliér Hájek s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374 Výzva o doplnění projektové dokumentace o řádné posouzení záměru z hlediska posouzení vlivu venkovních jednotek na chráněný venkovní prostor staveb nejbližší obytné zástavby

Na základě předložené Akustické studie, arch.č. 408/2021 (vypracovaná Ing. Radkem Schneiderem , EMPLA AG, spol s r.o., Hradec Králové v listopadu 2021) a Protokolu o zkoušce č. F 137/2021 - Měření hluku, vypracovaného Ekologickými laboratořemi Empla, které hodnotí hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru staveb z provozu přístavby Střední školy služeb, obchodu a gastronomie ve Smiřicích, Gen. Govorova 110, Smiřice, parcela č. 1296 k.ú. Smiřice z veškerých stacionárních zdrojů hluku na střeše stavby (2 venkovní chladicí jednotky, chladicí jednotka, kondenzační jednotka, sání a výdech vzduchotechniky) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb obytné zástavby, vyplývá předpoklad nepřekračování hygienických limitů hluku z provozu technologie větrání a vytápění na budově přístavby v chráněných venkovních prostorech staveb v denní době.

Vytápění

Stávajícím zdrojem tepla je kombinace plynového stacionárního kotle a plynového tepelného čerpadla.

Předložená projektová dokumentace je tedy z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb a noční době.

Podmínka č. 1 je stanovena § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Podmínky č. 2 a 3 jsou stanoveny § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví. Denní dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 06.00 do 22.00 hodin.

Předložené podklady jsou v souladu s požadavky výše uvedených právních předpisů, a proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Mgr. Eva Kwiecienová
odborný rada oddělení hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Hradec Králové a územní pracoviště Jičín